

## Algemene voorwaarden van De Jonge & Smit Notarissen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens De Jonge & Smit Notarissen (hierna ook te noemen "DJS"), een maatschap van notarissen (al dan niet middels een besloten vennootschap participierend), gevestigd te Harderwijk en kantoorhoudende te Harderwijk en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer \*.
2. Alle opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door DJS, ongeacht enige andere bedoeling. De artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW zijn niet van toepassing. Onder de "aan DJS verbonden personen" worden begrepen alle voormalige, huidige en toekomstige (directe of indirecte) aandeelhouders, bestuurders en bestuurders van aandeelhouders, (toegevoegd-)notarissen, kandidaat-notarissen en alle overige (rechts)personen, die op enigerlei wijze voor DJS werkzaam zijn of waren, alsmede alle (rechts)personen voor wiens handelen of nalaten DJS aansprakelijk is.
3. Een opdracht geldt als aanvaard (i) indien de opdracht door DJS is bevestigd aan de cliënt, dan wel (ii) indien de cliënt een namens DJS op verzoek van de cliënt gemaakte ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt; dan wel (iii) indien de notaris een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat DJS de akte van levering zal verlijden, en alle werkzaamheden ter zake start.
4. DJS is bevoegd bij de uitvoering van iedere opdracht derde(n) in te schakelen. DJS is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derde(n). DJS heeft het recht een beperking van aansprakelijkheid die een derde mocht bedingen, namens de cliënt te aanvaarden.
5. Iedere aansprakelijkheid van DJS voor werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens DJS, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de ter zake toepasselijke door DJS afgesloten (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering is of wordt uitgekeerd, te vermeerderen met het bedrag van het toepasselijke eigen risico. Deze beperking van aansprakelijkheid van DJS geldt ongeacht of de aansprakelijkheid voortvloeit uit een overeenkomst, de wet of een andere rechtsgrond.
6. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de hiervoor bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit de schade is ontstaan met een maximum van vijfduizend euro (EUR 5.000,-).
7. Deze algemene voorwaarden gelden mede ten behoeve van alle aan DJS verbonden personen en alle derden die bij de uitvoering van enige opdracht door DJS worden ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kunnen zijn. Al hetgeen in deze algemene voorwaarden ten behoeve van DJS is bedongen geldt als een jegens deze derden onherroepelijk en om niet gemaakt derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW.
8. Alle vorderingsrechten jegens DJS in verband met de door DJS verrichte of opgedragen werkzaamheden (daaronder mede begrepen vorderingen tot vergoeding van schade), vervallen door verloop van één (1) jaar na de dag waarop de cliënt bekend werd of redelijkerwijze bekend had kunnen zijn met het bestaan van deze vorderingsrechten respectievelijk de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van DJS.
9. Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van DJS, vrijwaart de cliënt DJS en de aan haar verbonden personen voor alle aanspraken van derden, alsmede tegen alle bijkomende kosten verband houdende met de door DJS aan de cliënt verleende diensten. Deze vrijwaring omvat mede kosten van juridische bijstand.
10. Indien een opdracht wordt verleend door meerdere (rechts)personen, dan is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de rekening voor de werkzaamheden van de notaris.
11. Declaraties van DJS dienen binnen dertig (30) dagen na factuurdatum te zijn betaald. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. De cliënt is vanaf het moment van verzuim vertragingsrente (gelijk aan de wettelijke rente) en incassokosten verschuldigd. DJS is gerechtigd haar debiteurenbeheer uit te besteden en in dat kader persoonsgegevens van de cliënt te verstrekken.
12. DJS kan, als cliënt in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden.
13. DJS behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari te wijzigen.
14. DJS kan in het kader van de uitvoering van de opdracht gelden onder zich houden. DJS zal deze gelden storten op een kwaliteitsrekening bij een in Nederland gevestigde bank. DJS is niet aansprakelijk voor kosten of aansprakelijkheden veroorzaakt door handelen of nalaten door de bank of niet nakoming van de verplichtingen van de bank. Indien deze bank aan DJS negatieve rente over de gestorte gelden van de cliënt of een derde in rekening brengt, komt deze negatieve rente ten laste van de cliënt respectievelijk derde en wordt dit in mindering gebracht op het gestorte bedrag.
15. Een vordering op DJS vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand.

16. Op de dienstverlening door DJS is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) van toepassing. In dat kader is DJS onder meer verplicht een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat. DJS is daarnaast verplicht ongebruikelijke transacties te melden aan de bevoegde autoriteit(en). Indien DJS overgaat tot melding van een ongebruikelijke transactie zal zij dat niet mogen melden aan de desbetreffende cliënt(en).
17. Elektronische communicatie, waaronder e-mail, geldt als schriftelijk. De cliënt stemt in met elektronische communicatie en erkent dat deze niet veilig is. DJS is niet aansprakelijk indien elektronische communicatie wordt onderschept, gemanipuleerd, vertraagd, verkeerd wordt doorgestuurd of wordt geïnfecteerd met een virus. In het geval dat de cliënt handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is de toepasselijkheid uitgesloten van artikel 6:227b lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op het verstrekken van informatie in het elektronische handelsverkeer, en van artikel 6:227c van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op de wijze waarop overeenkomsten in het elektronisch handelsverkeer worden aangegaan.
18. DJS verwerkt persoonsgegevens van haar cliënten en daar werkzame personen voor optimale dienstverlening en voldoening aan wettelijke verplichtingen. Zie voor meer informatie de privacyverklaring en cookieverklaring op de website van DJS: [www.djsnotarissen.nl](http://www.djsnotarissen.nl).
19. Op de dienstverlening door DJS is een klachtenregeling van toepassing. Deze klachtenregeling wordt op verzoek ([klachten@djsnotarissen.nl](mailto:klachten@djsnotarissen.nl)) toegezonden. Op de dienstverlening inzake consumententransacties is tevens de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. Deze regeling is raadpleegbaar via [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl).
20. Voor notariële werkzaamheden in opdracht van consumenten gelden nog de volgende voorwaarden: (a) de notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Ten behoeve van opdrachten van consumenten is een uitleg van deze regels te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure "Spelregels voor notaris en consument". Deze brochure is terug te vinden op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en kan op verzoek worden verstrekt; en (b) DJS licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van haar dienstverlening.
21. Op de rechtsverhouding tussen DJS en haar cliënten is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de geschillencommissie bevoegd.
22. Van deze algemene voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.
23. DJS kan deze algemene voorwaarden van tijd tot tijd en zonder voorafgaand bericht aanpassen. De aangepaste voorwaarden zijn van toepassing op alle daaropvolgende rechtsverhoudingen met de cliënt.

